

SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; del lote urbano ubicado en calle Girasol, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **3-66-48.58** tres hectáreas, sesenta y seis áreas, cuarenta y ocho punto cincuenta y ocho centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **69.55** sesenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros con Sergio Salvador Gómez Lepe, en **8.00** ocho metros con acceso común, en **15.00** quince metros con Sergio Salvador Gómez Lepe y en **25.00** veinticinco metros con Regina Itzel Bedoya Cruz; **AL SUR:** en **200.86** doscientos metros ochenta y seis centímetros con José de Jesús Ramírez Rangel; **AL ORIENTE:** en **321.73** trescientos veintinueve metros setenta y tres centímetros en línea quebrada con Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco, en **40.92** cuarenta metros noventa y dos centímetros con calle Girasol y en **0.82** ochenta y dos centímetros con Juan José Rosas Parra; **AL PONIENTE:** en **141.75** ciento cuarenta y un metros setenta y cinco centímetros con Pedro Gómez Torres y en **235.61** doscientos treinta y cinco metros sesenta y un centímetros con Melecio Pelayo, manifestando que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **propiedad que se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral R003276 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, del cual se desprenden treinta y dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

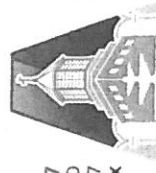
1).- **Fracción 1**, ubicada en calle Girasol, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **300.00** trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.00** quince metros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe** y en **25.00** veinticinco metros con **Regina Itzel Bedoya Cruz**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 5** y en **20.00** veinte metros con **fracción 2**; **AL ORIENTE:** en **7.50** siete metros cincuenta centímetros, con **calle Girasol**; **AL PONIENTE:** en **7.50** siete metros cincuenta centímetros, con calle Hortensia.

2).- **Fracción 2**, ubicada en calle Girasol, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **125.00** ciento veinticinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 1**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 3**; **AL ORIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **calle Girasol**; **AL PONIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **fracción 5**.

3).- **Fracción 3**, ubicada en calle Girasol, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **125.00** ciento veinticinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:



4).- Fracción 4, ubicada en calle Hortensia, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **125.00** ciento veinticinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 5**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **calle Rosita**; **AL ORIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **fracción 3**; **AL PONIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **calle Hortensia**.

5).- Fracción 5, ubicada en calle Hortensia, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **125.00** ciento veinticinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 1**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 4**; **AL ORIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **fracción 2**; **AL PONIENTE:** en **6.25** seis metros veinticinco centímetros, con **calle Hortensia**.

6).- Fracción 6, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **232.27** doscientos treinta y dos metros veintisiete centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **24.00** veinticuatro metros, con **calle Rosita**; **AL SUR:** en **28.77** veintiocho metros setenta y siete centímetros, con **Jose de Jesús Ramírez Rangel**; **AL ORIENTE:** en **11.92** once metros noventa y dos centímetros, con **calle Girasol** y en **0.82** ochenta y dos centímetros con **Juan José Rosas Parra**; **AL PONIENTE:** en **14.09** catorce metros nueve centímetros, con **fracción 7**.

7).- Fracción 7, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **129.05** ciento veintinueve metros cinco centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **8.00** ocho metros, con **calle Rosita**; **AL SUR:** en **8.97** ocho metros noventa y siete centímetros, con **Jose de Jesús Ramírez Rangel**; **AL ORIENTE:** en **14.09** catorce metros nueve centímetros, con **fracción 6**; **AL PONIENTE:** en **18.18** dieciocho metros dieciocho centímetros, con **fracción 8**.

8).- Fracción 8, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **161.76** ciento sesenta y un metros setenta y seis centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **8.00** ocho metros, con **calle Rosita**; **AL SUR:** en **8.97** ocho metros noventa y siete centímetros, con **Jose de Jesús Ramírez Rangel**; **AL ORIENTE:** en **18.18** dieciocho metros dieciocho centímetros, con **fracción 7**; **AL PONIENTE:** en **22.66** veintidós metros sesenta y seis centímetros, con **calle Hortensia**.

9).- Fracción 9, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **120.00** ciento veinte metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **Ayuntamiento de Ayutla Jalisco**; **AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **calle Rosita**; **AL ORIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **calle Hortensia**; **AL PONIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 10**.

10).- Fracción 10, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **120.00** ciento veinte metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **Ayuntamiento de Ayutla Jalisco; AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL ORIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 9; AL PONIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 11.**

11).- Fracción 11, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **360.00** trescientos sesenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **18.00** dieciocho metros, con **Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco; AL SUR:** en **18.00** dieciocho metros, con **calle Rosita; AL ORIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 10; AL PONIENTE:** en **20.00** veinte metros, con **calle primavera.**

12).- Fracción 12, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **fracción 21; AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 13; AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **calle primavera.**

13).- Fracción 13, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **fracción 21; AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 14; AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 12.**

14).- Fracción 14, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL SUR:** en **3.00** tres metros, con **fracción 21** y en **3.00** tres metros, con **fracción 17; AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 15; AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 13.**

15).- Fracción 15, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **fracción 17; AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 16; AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 14.**

16).- Fracción 16, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros, con **calle Rosita; AL SUR:** en **6.00** seis metros, con **fracción 17; AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **calle Hortensia; AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **fracción 15.**

17).- Fracción 17, ubicada en calle Hortensia, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **3.00** tres metros con **fracción 14**, en **6.00** seis metros, con **fracción 15** y en **6.00** seis metros con **fracción 16**; **AL SUR:** en **15.00** quince metros, con **fracción 18**; **AL ORIENTE:** en **6.00** seis metros, con **calle Hortensia**; **AL PONIENTE:** en **6.00** seis metros, con **fracción 21**.

18).- Fracción 18, ubicada en calle Hortensia, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **137.81** ciento treinta y siete metros ochenta y un centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.00** quince metros con **fracción 17**; **AL SUR:** en **16.82** dieciséis metros ochenta y dos centímetros, con **Jose de Jesús Ramírez Rangel**; **AL ORIENTE:** en **5.35** cinco metros treinta y cinco centímetros, con **calle Hortensia**; **AL PONIENTE:** en **6.00** seis metros, con **fracción 20** y en **7.02** siete metros dos centímetros con **fracción 19**.

19).- Fracción 19, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **163.06** ciento sesenta y tres metros seis centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.00** quince metros con **fracción 20**; **AL SUR:** en **16.87** dieciséis metros ochenta y siete centímetros, con **Jose de Jesús Ramírez Rangel**; **AL ORIENTE:** en **7.02** siete metros dos centímetros, con **fracción 18**; **AL PONIENTE:** en **14.79** catorce metros setenta y nueve centímetros, con **calle Primavera**.

20).- Fracción 20, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.00** quince metros con **fracción 21**; **AL SUR:** en **15.00** quince metros con **fracción 19**; **AL ORIENTE:** en **6.00** seis metros, con **fracción 18**; **AL PONIENTE:** en **6.00** seis metros, con **calle Primavera**.

21).- Fracción 21, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **90.00** noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.00** seis metros con **fracción 12**, en **6.00** seis metros con **fracción 13** y en **3.00** tres metros con **fracción 14**; **AL SUR:** en **15.00** quince metros con **fracción 20**; **AL ORIENTE:** en **6.00** seis metros, con **fracción 17**; **AL PONIENTE:** en **6.00** seis metros, con **calle Primavera**.

22).- Fracción 22, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **133.20** ciento treinta y tres metros veinte centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **ayuntamiento de Ayutla, Jalisco**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 23**; **AL ORIENTE:** en **6.66** seis metros sesenta y seis centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.66** seis metros sesenta y seis centímetros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**.

23).- Fracción 23, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **133.20** ciento treinta y tres metros veinte centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **fracción 22**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 24**; **AL ORIENTE:** en **6.66** seis metros sesenta y seis centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.66** seis metros sesenta y seis centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe**.

24).- Fracción 24, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **133.60** ciento treinta y tres metros sesenta centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **fracción 23**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL ORIENTE:** en **6.68** seis metros sesenta y ocho centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.68** seis metros sesenta y ocho centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe**.

25).- Fracción 25, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **130.00** ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 26**; **AL ORIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe**.

26).- Fracción 26, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **130.00** ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **fracción 25**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 27**; **AL ORIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**.

27).- Fracción 27, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **130.00** ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **fracción 26**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 28**; **AL ORIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe**.

28).- Fracción 28, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **130.00** ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros con **fracción 27**; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con **fracción 29**; **AL ORIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **calle primavera**; **AL PONIENTE:** en **6.50** seis metros cincuenta centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe**.

29).- Fracción 29, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **130.00** ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 veinte metros con **fracción 28; AL SUR:** en 20.00 veinte metros con **fracción 30; AL ORIENTE:** en 6.50 seis metros cincuenta centímetros, con **calle primavera; AL PONIENTE:** en 6.50 seis metros cincuenta centímetros, con **Sergio Salvador Gomez Lepe.**

30).- Fracción 30, ubicada en calle Primavera, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 389.89 trescientos ochenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 veinte metros con **fracción 29; AL SUR:** en 22.67 veintidós metros sesenta y siete centímetros con **Jose de Jesús Ramírez Rangel; AL ORIENTE:** en 14.12 catorce metros doce centímetros, con **calle primavera; AL PONIENTE:** en 28.87 veintiocho metros ochenta y siete centímetros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe.**

31).- Fracción 31, ubicada en calle Girasol, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 1,714.71 mil setecientos catorce metros sesenta y un centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 147.00 ciento cuarenta y siete metros en línea quebrada con **ayuntamiento de Ayutla, Jalisco, acceso común y fracciones 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 y 11; AL SUR:** en 179.57 ciento sesenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros en línea quebrada con **Jose de Jesus Ramirez Rangel y fracciones 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; AL ORIENTE:** en 9.00 nueve metros, con **calle Girasol; AL PONIENTE:** en 75.62 setenta y cinco metros sesenta y dos centímetros, con **resto de la propiedad y fracciones 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 y 30.**

32).- Resto de la propiedad, ubicada en calle Rosita, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 3-05-50.02 tres hectáreas, cinco áreas, cincuenta punto dos centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 69.55 sesenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR:** en 78.61 setenta y ocho metros sesenta y un centímetros con **Jose de Jesús Ramírez Rangel; AL ORIENTE:** en 389.10 trescientos ochenta y nueve metros diez centímetros en línea quebrada con **ayuntamiento de Ayutla, Jalisco y fracciones 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31; AL PONIENTE:** en 141.75 ciento cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros con **Pedro Gómez Torres** y en 235.61 doscientos treinta y cinco metros sesenta y un centímetros con **Melecio Pelayo.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS **12** DIAS DEL MES DE **DICIEMBRE 2025.**



TENTAMENTE

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.	\$270.00 c/u
	\$8,640.00 PESOS

LIC. CRISTIAN CURIEL ESPINOZA
SINDICO GENERAL
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; del PREDIO URBANO, ubicado en la calle Santo Toribio Romo número 6, en este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, y Verdadera de 3,672.00 M2 Tres Mil Seiscientos Setenta y Dos metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 72.00 setenta y dos metros, con Calle San Mateo Correa Magallanes; AL SUR: en 41.00 cuarenta y un metros, con la Iglesia y en 31.00 treinta y un metros con terreno de la Secretaría de Educación, Jalisco; AL ORIENTE: en 51.00 cincuenta y un metros, con Calle Santo Toribio Romo; AL PONIENTE: en 51.00 cincuenta y un metros, con Calle Santo Toribio Romo; **Mismo que se encuentra registrado bajo la cuenta predial número U005651 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

A).- Fracción "1", ubicada en la calle **Santo Toribio Romo**, en esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **2,091.00 m2** dos mil noventa y un metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 41.00 cuarenta y un metros, con Calle San Mateo Correa Magallanes; **AL SUR:** en 41.00 cuarenta y un metros, con la Iglesia; **AL ORIENTE:** en 51.00 cincuenta y un metros, con resto de la propiedad; y **AL PONIENTE:** en 51.00 cincuenta y un metros, con Calle Santo Toribio Romo.

B).- RESTO DE LA PROPIEDAD, ubicada en la Calle Santo Toribio Romo, en esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **1,581.00 m2** mil quinientos ochenta y un metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 31.00 treinta y un metros, con Calle San Mateo Correa Magallanes; **AL SUR:** en 31.00 treinta y un metros, con terreno de la Secretaría de Educación, Jalisco; **AL ORIENTE:** en 51.00 cincuenta y un metros, con calle San Pedro; y **AL PONIENTE:** en 51.00 cincuenta y un metros, con fracción "1" de su ubicación.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **11** DIAS DEL MES DE **DICIEMBRE 2025**.

ATENTAMENTE

ARQ. JOSE ISAIAS BARRIOS
DIR DE OBRAS PÚBLICAS




COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION)
del Municipio de Ayutla, Jalisco.
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; del PREDIO URBANO, ubicado en la calle Morelos número 114, en esta población de San Pedro, Municipio de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 1,996.56 M2 Mil Novecientos Noventa y Seis Punto Cincuenta y Seis metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORESTE: en 37.41 treinta y siete metros punto cuarenta y un centímetros, con Calle Morelos; AL SUROESTE: en 26.14 veintiséis metros punto catorce centímetros, con Calle Zaragoza; AL SURESTE: en 64.32 sesenta y cuatro metros punto treinta y dos centímetros, con Francisco Celedon Carrazco; y AL OESTE: en 63.69 sesenta y tres metros punto sesenta y nueve centímetros, con Luis Celedon Cisneros. **Mismo que se encuentra registrado bajo la cuenta predial número U004021 del sector Rustico, en la dirección de Catastro Municipal, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promoviente el C. MANUEL RODRIGUEZ DELGADILLO Por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR DE LOS Cc. MANUEL RODRIGUEZ DELGADILLO, RITA RODRIGUEZ DELGADILLO, EVANGELINA RODRIGUEZ DELGADILLO Y HECTOR RODRIGUEZ DELGADILLO, esto con fecha de 01 de octubre del año 2025.

A).- Fracción "1", ubicada en la calle Morelos número 114, de esta población de Ayutla, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **1,378.203 m2** Mil trescientos setenta y ocho metros punto doscientos tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 12.55 doce metros, punto cincuenta y cinco centímetros, con la calle Morelos; en 46.23 cuarenta y seis metros, punto veintitrés centímetros, con Rita Rodríguez Delgadillo; en 9.18 nueve metros, punto dieciocho centímetros, con Evangelina Rodríguez Delgadillo; en 16.59 dieciséis metros, punto cincuenta y nueve centímetros, con Héctor Rodríguez Delgadillo, **AL SUROESTE**: en 26.14 veintiséis metros, punto catorce centímetros, con calle Zaragoza; **AL SURESTE**: en 37.61 treinta y siete metros, punto sesenta y un centímetros, con Francisco Celedon Carrazco; y **AL OESTE**: en 63.69 sesenta y tres metros, punto sesenta y nueve centímetros, con Luis Celedon Cisneros.

B).- Fracción "2", ubicada en la Calle Morelos S/N, en la población de San Pedro, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **156.369 m2** ciento cincuenta y seis metros punto trescientos sesenta y nueve centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 1.78 un metro, punto sesenta y ocho centímetros, con la calle Morelos; AL SURESTE: en 16.48 dieciséis metros, punto cuarenta y ocho centímetros, con Manuel Rodríguez Delgadillo; AL ESTE: en 18.12 dieciocho metros, punto doce centímetros, con Evangelina Rodríguez Delgadillo; y AL OESTE: en 29.76 veintinueve metros, punto setenta y seis centímetros, con Manuel Rodríguez Delgadillo;

C).- Fracción "3", ubicada en la Calle Morelos S/N, en la población de San Pedro, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de 168.017 m2 ciento sesenta y ocho metros punto cero diecisiete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 9.46 nueve metros, punto cuarenta y seis centímetros, con la calle Morelos; **AL SURESTE:** en 9.18 nueve metros, punto dieciocho centímetros, con Manuel Rodríguez Delgadillo; **AL ESTE:** en 17.95 diecisiete metros, punto noventa y cinco centímetros, con Hector Rodríguez Delgadillo; y **AL OESTE:** en 18.12 veintiocho metros, punto doce centímetros, con Rita Rodríguez Delgadillo;

D).- Fracción "4", ubicada en la Calle Morelos 116, en la población de San Pedro, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de 293.974 m2 doscientos noventa y tres metros, punto novecientos setenta y cuatro centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 13.62 trece metros, punto sesenta y dos centímetros, con la calle Morelos; **AL SUROESTE:** en 16.59 dieciséis metros, punto cincuenta y nueve centímetros, con Manuel Rodríguez Delgadillo; **AL ESTE:** en 26.71 veintiséis metros, punto setenta y un centímetros, con Francisco Celedon Carrasco; y **AL OESTE:** en 17.95 diecisiete metros, punto noventa y cinco centímetros, con Manuel Rodríguez Delgadillo.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS **10 DIAS** DEL MES DE **DICIEMBRE 2025**.



COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$1,080.00 PESOS

PERMISO DE SUBDIVISION: No.68
Hojas 1 de 1

C. BENJAMIN DOROTEO OROZCO
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; del Resto del predio Rustico denominado EL AGUACATE ubicado en el poblado de Tepospizaloya Municipio de Ayutla, Jalisco, mismo que cuenta con una extensión superficial dicho resto de **1-56-84.86 una hectárea, cincuenta y seis áreas, ochenta y cuatro puntos ochenta y seis centiáreas de terreno**, pero con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN: 121.31 Mts.** en línea quebrada con Urbano Doroteo Orozco, y en 36.60 Mts. en línea quebrada con camino Ayutla- Tepospizaloya; **AL SUR EN: 121.35 Mts.** Con Santana López Aguilar Río San Pío de por medio; **AL ESTE EN: 161.90 Mts** con Raúl Bernal Guitron; y **AL OESTE EN: 119.73 Mts.** Con Virginia García Jiménez. **Mismo que se encuentra registrado bajo la cuenta predial número R2948 del sector Rustico, en la dirección de Catastro Municipal, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (A), del predio rustico denominado el Aguacate ubicado en el camino Ayutla- Tepospizaloya, en el poblado de Tepospizaloya municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 00-11-49.30 cero hectáreas, once áreas, cuarenta y nueve punto treinta centiáreas de terreno con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 29.01 Mts. con carretera Ayutla- Tepospizaloya; **AL SUR EN: 22.50 Mts.** con Resto de la Propiedad; **AL ESTE EN: 42.99 Mts.** Con Raúl Bernal Guitron; y **AL OESTE EN: 43.94 Mts.** Con resto de la propiedad.

Manifestando el suscrito que la presente fracción a autorizar para subdivisión, cuenta con más de 5 años delimitada, en virtud de que no se ha modificado ni se modificará, ni se transformará su uso agrícola, y reiterando que su cuenta predial seguirá siendo del sector rustico.

Resto de la propiedad del predio Rustico denominado EL AGUACATE ubicado en el camino Ayutla- Tepospizaloya, en el poblado de Tepospizaloya municipio de Ayutla, Jalisco. Mismo que cuenta con una extensión superficial de 1-45-35.56 una hectárea, cuarenta y cinco áreas, treinta y cinco puntos cincuenta y seis centiáreas de terreno, pero con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 121.31 Mts. con Urbano Doroteo Orozco, y en 7.58 Mts. con camino Ayutla- Tepospizaloya; **AL SUR EN: 121.35 Mts.** Con Santana López Aguilar Río San Pío de por medio; **AL ORIENTE EN: 66.44 Mts.** en línea quebrada con la fracción 1; **AL ESTE EN: 118.91 Mts.** con Raúl Bernal Guitron; y **AL OESTE EN: 119.73 Mts.** Con Virginia García Jiménez.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 10 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE 2025.



COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría	por cada
Lote resultante.	\$290.00 c/u
\$290.00 PESOS	



PERMISO DE SUBDIVISION: No.67
Hojas 1 de 1

C. JOSÉ LEPE RANGEL
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; de la totalidad de la finca urbana ubicada por la calle Libramiento marcada con el número 23, en esta Población de Ayutla, Jalisco, misma que cuenta con una extensión superficial de según escrituras de adquisición de 211.00 doscientos once metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos actuales; AL NORTE EN: 8.05 Mts. con la calle Camino Real; AL SUR EN: 9.44 Mts. con calle Libramiento carretero de su ubicación; AL ORIENTE EN: 28.51 Mts. con Héctor Lepe López; y AL PONIENTE EN: 24.42 Mts. con José Víctor Pelayo García de Alba. **Misma que se encuentra registrada bajo la cuenta predial número U0004592 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), de la finca urbana ubicada por la calle Camino Real marcada con el número 2 en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 106.60 ciento seis puntos sesenta Metros cuadrados de terreno; con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 8.05 Metros. con la calle Camino Real de su ubicación; AL SUR EN: 8.63 Metros. con Fracción 2 o Resto de la propiedad; AL ORIENTE EN: 12.65 Metros. con Héctor Lepe López; Y AL PONIENTE EN: 14.23 Mts. con José Víctor Pelayo García de Alba.

Fracción 2 o Resto de la propiedad: de la finca urbana ubicada por la calle Libramiento marcada con el número 23 en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 104.40 ciento cuatro puntos cuarenta Metros cuadrados de terreno; con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 8.63. con la Fracción 1; AL SUR EN: 9.44 Metros. con Calle Libramiento carretero de su ubicación; AL ORIENTE EN: 15.86 Metros. con Héctor Lepe López; y AL PONIENTE EN: 10.19 Metros. con José Víctor Pelayo García de Alba.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **09** DIAS DEL MES DE **DICIEMBRE 2025**.



A T E N T A M E N T E

0-A.

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS